FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: FE/TIVVO/6984-3/2026
Ügyintéző: Gömbösné Rostaházi Judit

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: Ph/84-81/2026
Ügyintézőjük: Földváry Katalin

Horváth Bálint Polgármester Úr
részére
Martonvásár Város Önkormányzata
2462 Martonvásár, Budai út 13.

Tisztelt Polgármester Úr!

Martonvásár Város Önkormányzata a hivatkozott számú megkeresésében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban vízügyi és vízvédelmi hatóság) véleményét kérte.
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII:15.) Korm. rendelet 61§ (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Martonvásár Város Önkormányzata településterv készítését kezdeményezte.

A vízügyi és vízvédelmi hatóság az alábbi véleményt adja a felelős döntéshozó részére:

Martonvásár Város közigazgatási területének szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7,§ (4) bek. alapuló 1: 100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny (2.a)- „*Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.”*

Martonvásár területén a 24855/2006. ügyszámú, 20329/2008. iktatószámmal kijelölt Martonvásári városi vízmű hidrogeológiai „B” védőterülete helyezkedik el. A hidrogeológiai védőterületekre vonatkozó korlátozásokat a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 13.§-a és 5. számú melléklete, továbbá a fent szereplő kijelölő hatósági határozatok tartalmazzák. A védőterületi lehatárolásokat a rendezési tervben fel kell tüntetni és az érvényesítendő korlátozásoknak a HÉSZ-ben szerepelniük kell.

Martonvásár közigazgatási területén a Szent László-víz (felszíni állandó jellegű vízfolyás) folyik keresztül. Felhívjuk a figyelmet, hogy a terület használatánál, beépítésénél figyelembe kell venni a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet rendelkezéseit, különösen a 8.§-ában szereplő tiltásokat, továbbá a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadóvizek által veszélyeztetett területek

használatáról, hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet rendelkezéseit, különösen a parti sávra vonatkozó 2.§, 3.§ és 4.§-aiban szereplő korlátozásokat

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a víziközművek közelében, illetőleg azok keresztezésénél a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével, a víziközmű üzemeltetőjének előírásait betartva kell eljárni.

Esetlegesen a lakóterületbe, lakóépület építésére alkalmas építési övezetbe sorolandó ingatlanok átminősítését akkor javasoljuk, ha a szennyvíztisztító telep rendelkezik szabad kapacitással, ezen ingatlanokon keletkezett többletszennyvíz befogadására. A lakóövezetben keletkezett szennyvizet csak közcsatornán, hálózatbővítéssel lehet elvezetni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy be kell tartani és figyelembe kell venni, kiemelten esetlegesen állattartó telep létesítésénél az alábbi jogszabályokat:

-219/2004 (VII.21) Korm.rendelet a felszín alatti vizek védelméről

-27/2006 (II.07.) Korm.rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

-59/2008 (IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről.

-314/2005. (XII.25.) Korm,rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy vízjárta és fakadóvizes területeken nem lehet állattartó telepet létesíteni, továbbá trágyatárolást nem lehet felszíni vizektől mért 100 m-en belül végezni.

Javasoljuk a gépjármű tárolás vonatkozásában, de általánosságban is a beépíthető, illetve a vízzáróan burkolt felületek csapadékvizeinek utcára kivezetésének, illetve szomszédok károsítása nélküli elhelyezésének szabályozását is.

Bárminemű tevékenységet úgy kell végezni, hogy az ne szennyezze a felszín alatti és felszíni vizeket, valamint a körülötte elhelyezkedő földtani közeget, a tevékenység során valamennyi vonatkozó előírást, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
A módosítás során kialakult helyzet várhatóan nem jelent veszélyt a felszíni vagy felszín alatti vizekre, mindazonáltal a vízminőség-védelem szempontjából alapvető környezetvédelmi elvárás a szennyvizek és csapadékvizek megfelelő kezelése**.**
Megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításából várhatóan *jelentős környezeti hatások nem származnak* vízügyi és vízvédelmi szempontból.

A véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, 4. §-a alapján adtam meg.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A kormánymegbízott helyett eljáró

Buday Attila

főigazgató

nevében és megbízásából:

Maincz Tamás

vízügyi és vízvédelmi osztályvezető

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.10.09 06:51:45
Fejér Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Maincz Tamás
helyett Szijjártóné Pauker Dóra